



Gooise
Atletiek Club
Hilversum



JAARVERSLAG 2023

Jaarverslag 2023 Beheer clubhuis en baan

Bezetting commissie

Functie en taken

Penningmeester (ai)	Floris van der Pol
Archivering digitaal	Aswin Jägers
Onderhoudsgroep	Hans Veldmeijer
Bestuur afgevaardigde	Aswin Jägers

De onderhoudsploeg bestaat per januari 2023 uit:

De onderhoudsploeg bestaat per 2023 uit: Henry Swankhuizen, Pieter Wilhelmus, Paul de Wijs, Jack v/d Wijngaard, Jos Koekkoek, Jan-Henry Sonneveld en Nel Draaier.

Activiteiten/resultaten 2023

Een nieuwe CV regeling is aangebracht in het clubhuis en de luchtbehandeling installatie heeft onderhoud gehad.

Vanwege weinig vraag van douches op trainingstijden is het aantal douchekoppen verminderd zowel bij de dames als heren. Dit bespaart ook veel onnodig spoelen van de waterleidingen van douches, die weinig tot nooit gebruikt worden.

De temperaturen in de machinekamer waren hoog en op advies van Hoogland is de warmtewisselaar ingepakt met isolatie materiaal. Er wordt gecontroleerd wat het resultaat is om daarna te bezien of koudwater leidingen en installaties moeten worden verlegt buiten de machinekamer.

Er zijn verschillende (kleine) werkzaamheden uitgevoerd in en om het clubhuis.

- Divers klein onderhoud en schilderwerk uitgevoerd door onderhoudsgroep en ingehuurd installateurs;
- Er is inzet van de onderhoudsgroep vanuit beheer geweest om de buitenaccommodatie op orde te krijgen;
- Er is inzet van de onderhoudsgroep geweest na opleveren van de nieuwe baan door puntjes op de i te zetten;
- Schilderwerk buiten;
- Baanrenovatie is gestart, opgeleverd en eigen werkzaamheden uitgevoerd;
- Schouw van clubhuis omzetten in meer jaren onderhoudsplanung inclusief financieel beheer;
- Alle gymbanken zijn opnieuw geschilderd en voorzien van rubberen bovenlaag;
- Nieuwe reclameborden zijn opgehangen. Tevens nieuwe reclamezuilen bij de hoofdingang geplaatst;
- Om het straatvuil op de baan te voorkomen zijn borden langs het hek aan de straatzijde aangebracht en geschilderd;

Doelstellingen/projecten 2024

De baan is eigendom van de gemeente en GAC huurt deze via Nike (hoofdhuurder) met een langjarig contract. Volgens het contract heeft GAC een aantal onderhoudsverplichtingen van de baan.

Uitvoering van meer buiten toiletten gaat februari/ maart starten

De volgende activiteiten zijn gepland:

- Bijhouden van (onderhoud) contracten met diverse leveranciers.
- Regelmatig spoelen van waterleidingen en monsters laten nemen, aandachtspunt beheer waterleiding installatie;
- Wekelijks wordt het watersysteem doorgespoeld om legionella te voorkomen;
- Wekelijks wordt de stoeltjeslift getest;
- Digitaal opslaan contracten en aanbestedingen
- Buitenschilderwerk volgens meerjaren schema uitvoeren (nieuw schema opzetten en nieuw uitvoerend bedrijf zoeken);
- Binnen schilderwerk optimaliseren;
- LED verlichting in diverse ruimtes op beweging schakelaars zetten;
- Uitvoeren klein onderhoud cq. reparaties in en rond het clubhuis en baan;
- Uitvoeren onderhoudsplan baan/clubhuis;
- Verbeteren akoestiek in de bestuurskamer;